
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja remizo - świetlicy w Rzodkiewnicy. Instalacja wewnętrzna c.o. grzejnikowa zasilana pompą ciepła.

ADRES INWESTYCJI: działka nr ew. 36/5, obręb 0043 Rzodkiewnica.

NAZWA INWESTORA: Gmina Chorzele

ADRES INWESTORA: ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele.

WYKONAWCA: .

ADRES WYKONAWCY: .

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Borowy

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026

Zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

marzec 2026

Zapotrzebowanie na ciepło wynika z audytu energetycznego opracowanego dla remizo-świetlicy w Rzodkiewnicy w XI 2022 r.

Całkowita moc instalacji C.O. = 17,5 [kW]

Opis przyjętych rozwiązań

Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano wodną instalację grzewczą pompową w systemie zamkniętym, o parametrach czynnika grzewczego 55/45 st. C, zasilaną z projektowanej pompy ciepła powietrze - woda, typu monoblok o mocy 22-30 kW

Dla pokrycia strat ciepła projektuje się grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem bocznym.

W miejscu przechodzenia rur przez ściany, przegrody i podłogi, rurociągi ułożone będą w osłonach ze stali lub tworzywa sztucznego zakotwionych w przegrodzie, o średnicy pozwalającej na swobodne rozszerzanie się rurociągów. Zakończenia tych osłon będą wyrównane z powierzchnią ścian lub sufitów, a w przypadku podłóg będą wystawać na odległość min. 3 cm.

Przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego EI60 wykonać jako systemowe o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród. Zastosować należy system przejść przeciwpożarowych posiadający odpowiednie dopuszczenia.

Rurociągi należy zamocować do przegród za pomocą podpór lub jarzm o końcówkach zakotwionych, łatwych do demontażu i z zachowaniem luzu dylatacyjnego. Ilość tych podpór z uszczelkami plastycznymi musi zapewniać brak ugięć przewodów.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy instalacji powinny zostać uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub projektanta / kosztorysanta.

Pozostałe informacje zawarto w opisie technicznym do projektu budowlanego instalacji C.O.

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W RZODKIEWNICA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W RZODKIEWNICA					
1		Technologia instalacji powietrznej pompy ciepła			
1 d.1	KNR-W 2-02 0201-03	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 1,3 m - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu)	m3		
		1,3 * 0,82 * 0,35	m3	0,373	
				RAZEM	0,373
2 d.1	KNR 2-17 0212-01 analogia	Wspornik do montażu elementów jednostki zewnętrznej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 7-24 0153-03 analogia	Montaż jednostki zewnętrznej powietrznej pompy ciepła z modułem hydraulicznym, dostarczanej w całości o masie do 200 kg	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 0-35 0121-09 analogia	Zasobnik buforowy stojący współpracujący z pompą ciepła powietrzno/wodną, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. do 300 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-03 1003-17	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 40 mm	otw.		
		12	otw.	12,000	
				RAZEM	12,000
6 d.1	KNR 4-01 0323-04 kalk. własna	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
7 d.1	KNR-W 5-08 0808-05	Zabezpieczenie otworu masą ognioochronną.	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
8 d.1	KNNR 4 0511-02	Naczynia wzbiorcze przeponowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNNR 4 0411-01 analogia	Automatyczny zawór do napełniania instalacji c.o. dn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNNR 4 0411-03	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR 0-35 0216-11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W RZODKIEWNICA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNNR 4 0411-03	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 0-35 0216-02	Różnicowe regulatory ciśnienia; śr. nom. 25 mm	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 0-35 0215-11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 9-35 0101-03	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania	m		
		212	m	212,000	
				RAZEM	212,000
19 d.1	KNR 9-35 0101-04	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
20 d.1	KNR 9-35 0101-05	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych o średnicy zewnętrznej 22 mm - metodą zaprasowywania	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
21 d.1	KNR 9-35 0101-06	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych o średnicy zewnętrznej 28 mm - metodą zaprasowywania	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
22 d.1	KNR 9-35 0401-03	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 15mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
23 d.1	KNR 9-35 0401-05	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 22mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
24 d.1	KNR 9-35 0401-06	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 28mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.1	KNR 9-35 0403-03	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 15 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26 d.1	KNR 9-35 0403-04	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 18 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
27 d.1	KNR 9-35 0403-05	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 22 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
28 d.1	KNR 9-35 0403-06	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 28 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W RZODKIEWNICA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - z podłączeniem bocznym.	szt.		
		<i>Grzejniki trzy płytowe z zaworami termostatycznymi C33 600/1100</i> 3	szt.	3,000	
		<i>Grzejniki trzy płytowe z zaworami termostatycznymi C33 600/900</i> 9	szt.	9,000	
		<i>Grzejniki trzy płytowe z zaworami termostatycznymi C33 600/600</i> 2	szt.	2,000	
		<i>Grzejniki dwupłytowe z zaworami termostatycznymi C33 600/400</i> 2	szt.	2,000	
		<i>Grzejniki dwupłytowe z zaworami termostatycznymi C22 600/600</i> 1	szt.	1,000	
		<i>Grzejniki jednopłytowe z zaworami termostatycznymi C11 600/1800</i> 1	szt.	1,000	
		<i>Grzejniki łazienkowe z zaworami termostatycznymi 1500/600 o mocy powyżej 400W (45/55C)</i> 1	szt.	1,000	
				RAZEM	19,000
30 d.1	KNR 0-35 0215-02 analogia	Zestawy grzejnikowe z zaworami - podłączenie boczne	kpl.		
		19	kpl.	19,000	
				RAZEM	19,000
31 d.1	KNR 0-35 0215-04 analogia	Głowice termostatyczne - zdalnie sterowane	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
32 d.1	KNR 0-34 0101-15	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 25 mm	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
33 d.1	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr. 22 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 25 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
34 d.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
35 d.1	KNR INSTAL 0307-01 analogia	Płukanie instalacji c.o.	m		
		368	m	368,000	
				RAZEM	368,000
36 d.1	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m		
		368	m	368,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	m prób a prób a	2,000	
		2			
		łączna długość rurociągu		RAZEM	368,000
		ilość prób		RAZEM	2,000

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W RZODKIEWNICA

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1	KNNR 4 0436-01 analogia	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000